

ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2933701000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως

από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

**Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ε.Λ.Π.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2017	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	10
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	11

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

- 1.** Δεν τέθηκαν στη διάθεση μας όλα τα στοιχεία και δεν μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε και αφορούσαν το λογαριασμό του Ενεργητικού «Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα» ποσού ευρώ 634 χιλ.
- 2.** Στις εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 6.754 χιλ. δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 5.000 χιλ.. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5.000 χιλ..
- 3.** Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 152 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 152 χιλ. ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 152 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2 χιλ. ευρώ.

4. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010, 2015, 2016 και 2017 αφού δεν έχει προβεί σε εκτίμηση αυτής της ενδεχόμενης υποχρέωσης. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.
5. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και η επιτυχής έκβαση των διαπραγματεύσεων για τη αναδιάρθρωση των δανειακών συμβάσεων κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής;

1. Στη σημείωση 7 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες»: οι επενδύσεις έχουν μακροπρόθεσμο ορίζοντα και κατατάσσονται στα Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και δεν έχει διενεργηθεί οποιαδήποτε απομείωση, διότι τυχόν απομείωση εκτιμάται ότι δεν είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Στη σημείωση 30 ,(4) του προσαρτήματος όπου γίνεται αναφορά στην Διαταγή πληρωμής που έχει εκδοθεί κατά της εταιρείας για κεφάλαιο ποσού ευρώ 2,5 εκ. από οφειλή προερχόμενη από εγγύηση της εταιρείας προς Τρίτη εταιρεία κοινών συμφερόντων του ομίλου της (ΘΕΑCY Α.Ε.). Κατά της άνω διαταγής πληρωμής ασκήθηκε η από 30-4-2018 Ανακοπή της εταιρείας η οποία αναμένεται να εκδικαστεί την 26-9-2018 με σοβαρούς λόγους ανακοπής. Η τελική έκβαση της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει

σηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το γεγονός αυτό.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η

απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 10 Μαΐου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13881



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	31/12/2017	31/12/2016
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	11.102.095,74	11.539.526,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.419.467,09	1.591.562,63
Λοιπός εξοπλισμός	457.827,89	553.737,77
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.410.431,01	12.410.431,01
Σύνολο	<u>25.389.821,73</u>	<u>26.095.258,35</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.481,18	10.608,18
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.541.365,83	8.543.079,63
Σύνολο	<u>8.543.847,01</u>	<u>8.553.687,81</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>33.933.668,74</u>	<u>34.648.946,16</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	634.004,57	634.004,57
Σύνολο	<u>634.004,57</u>	<u>634.004,57</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.755.235,87	5.516.733,14
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.905.930,69	1.905.930,69
Λοιπές απαιτήσεις	11.235.076,41	11.713.962,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.018.251,67	2.170.223,78
Σύνολο	<u>19.914.494,64</u>	<u>21.306.849,72</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>20.548.499,21</u>	<u>21.940.854,29</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>54.482.167,95</u>	<u>56.589.800,45</u>
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>		
<u>Καθαρή θέση</u>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.438.036,80	10.438.036,80
Σύνολο	<u>10.438.036,80</u>	<u>10.438.036,80</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.800.728,93	5.800.728,93
Αποτελέσματα εις νέο	5.074.763,76	5.733.890,00
Σύνολο	<u>10.875.492,69</u>	<u>11.534.618,93</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>21.313.529,49</u>	<u>21.972.655,73</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	6.285.000,00	6.925.000,00
Δάνεια εκτός ομολογιακών	2.464.880,00	3.554.800,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.286.464,02	2.926.542,07
Σύνολο	<u>11.036.344,02</u>	<u>13.406.342,07</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	15.475.194,96	15.361.921,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.178.261,32	1.141.501,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.167.341,59	2.404.649,85
Λοιποί φόροι και τέλη	322.532,55	301.714,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	74.121,91	65.899,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.624.203,20	1.734.115,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	290.638,91	201.000,00
Σύνολο	<u>22.132.294,44</u>	<u>21.210.802,65</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>33.168.638,46</u>	<u>34.617.144,72</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>54.482.167,95</u>	<u>56.589.800,45</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017 (1/1-31/12/2017)

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.341.117,81	8.652.054,13
Κόστος πωλήσεων	-9.384.776,10	-8.236.312,42
Μικτό αποτέλεσμα	-43.658,29	415.741,71
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.715.522,49	1.748.303,89
Έξοδα διοίκησης	-386.053,61	-367.596,25
Έξοδα διάθεσης	-33.729,68	-41.412,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-611.996,50	-476.216,49
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-66.829,38	-96.479,12
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	84.221,45	82.934,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.022,88	1.139,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	687.499,36	1.266.415,22
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	189.102,54	260.174,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.535.728,14	-1.460.814,07
Αποτελέσματα προ φόρων	-659.126,24	65.775,98
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-659.126,24</u>	<u>65.775,98</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2015	10.438.036,80	5.800.728,93	5.668.114,35	21.906.880,08
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων			65.775,98	65.775,98
Υπόλοιπο 31/12/2016	10.438.036,80	5.800.728,93	5.733.890,33	21.972.656,06
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων			-659.126,24	-659.126,24
Υπόλοιπο 31/12/2017	10.438.036,80	5.800.728,93	5.074.764,09	21.313.529,82

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 4308/2014, όπως ισχύει).

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Επωνυμία: ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη Εταιρεία.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2017 έως 31/12/2017.
4. Διεύθυνση: ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ 3 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
5. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 2933701000
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση των φορέων για εκκαθάριση ή οριστική παύση εργασιών.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
9. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
10. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως βασίστηκε στην αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (goingconcern). Δεν υπάρχουν συνθήκες που δημιουργούν αβεβαιότητα σε ότι αφορά την επιβεβαίωση της εν λόγω αρχής.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ(παρ. 5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, την απομείωση των παγίων και αύλων, την απομείωση των συμμετοχών σε θυγατρικές και λοιπές εταιρείες κτλ.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
2. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληρεί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.
3. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης περίπου 3% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
4. Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.
5. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, ετήσιο συντελεστή περίπου 3%.
6. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	10-15%
(3)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός	20%

7. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων
8. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες, παραχωρήσεις, δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Οι άδειες, παραχωρήσεις, δικαιώματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως πλέον κάθε δαπάνης που πραγματοποιείται για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους. Τα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος αγοράς πλέον κάθε δαπάνης που πραγματοποιείται προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Δεν υπάρχουν τέτοια άυλα.
9. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

10. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι») καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης.
11. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.
12. Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο που προκύπτουν.
13. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
14. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία, καθώς και μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο και τα οποία αφορούν την περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

15. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.
16. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
17. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
18. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.
19. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
20. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.
21. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.
22. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά, ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) στις υποχρεώσεις, στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της

αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

23. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.
24. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
25. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
26. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
27. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

28. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για γεγονότα που συνέβησαν ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
30. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
31. Η διόρθωση των λαθών αναγνωρίζεται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην κλειόμενη και τη συγκριτική χρήση δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
32. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα			Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα		Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις					Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>									
Κατά την 31/12/2016	10.808.348,00	2.043.472,54	6.155.031,72	1.419.246,31	410.395,68	2.204.277,58	10.206.153,43	33.246.925,26	
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	28.139,35	13.500,00	1.880,66	0,00	0,00	43.520,01	
Επανεκτίμηση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	98.594,70	22.230,37	40.642,13	0,00	0,00	161.467,20	
Κατά την 31/12/2017	10.808.348,00	2.043.472,54	6.084.576,37	1.410.515,94	371.634,21	2.204.277,58	10.206.153,43	33.128.978,07	
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>									
Κατά την 31/12/2016	0,00	1.312.293,60	4.563.469,09	892.124,98	383.779,24	0,00	0,00	7.151.666,91	
Προσθήκες χρήσεως	0,00	437.431,20	135.406,12	92.141,00	2.458,02	0,00	0,00	667.436,34	
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	33.765,93	9.230,82	36.950,16	0,00	0,00	79.946,91	
Μειώσεις λόγω επαν/σης παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κατά την 31/12/2017	0,00	1.749.724,80	4.665.109,28	975.035,16	349.287,10	0,00	0,00	7.739.156,34	
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>									
Κατά την 31/12/2016	10.808.348,00	731.178,94	1.591.562,63	527.121,33	26.616,44	2.204.277,58	10.206.153,43	26.095.258,35	
Κατά την 31/12/2017	10.808.348,00	293.747,74	1.419.467,09	435.480,78	22.347,11	2.204.277,58	10.206.153,43	25.389.821,73	

Στην κλειόμενη και σε προηγούμενες χρήσεις δεν έχει πραγματοποιηθεί απομείωση σε κανένα κονδύλι των ενσώματων πάγιων στοιχείων.

Στην κλειόμενη και σε προηγούμενες χρήσεις η αξία κτήσης των ενσώματων πάγιων στοιχείων δεν έχει προσαυξηθεί λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων.

Πίνακας μεταβολών άυλων περιόδου

Δεν υπάρχουν άυλα.

2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Προκαταβολές δεν υπάρχουν

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή δεν υπάρχουν

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη και τη συγκριτική χρήση δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

5. Γεγονότα μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

6. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ιστορικό κόστος ως βάση επιμέτρησης των ενσώματων πάγιων στοιχείων και κατά συνέπεια δεν έχει υιοθετήσει την επιμέτρηση σε εύλογες αξίες. Ειδικά κατά την πρώτη εφαρμογή των Ε.Λ.Π. και βάσει του αρ. 37 παρ. 3 (α2) του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία προέβη σε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων και

επενδυτικώνακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 24 του νόμου 4308/2014 και οι εύλογες αυτές αξίες θεωρούνται εφεξής το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

7. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αναλύεται ως κάτωθι:

Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατά την 31/12/2017		Κατά την 31/12/2016	
	Υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής	Υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής
A.M.S. ΑΕ	15.407,19	15,00%	15.407,19	15,00%
ΘΕΑ-ΣΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	525.000,00	50,00%	525.000,00	50,00%
ΘΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	1.250.000,00	50,00%	1.250.000,00	50,00%
ΘΕΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΟΕ	178.500,00	15,00%	178.500,00	15,00%
ΑΝΕΜΟΣ ΜΑΝΗΣ ΑΕ	162.000,00	30,00%	163.713,80	30,00%
ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε.	3.196.300,00	70,72%	3.196.300,00	70,72%
G.E.S ΠΡΑΣ,ΕΝΕΡΓ.ΛΥΣΕΙΣΑΕΒΕ	100.000,00	50,00%	100.000,00	50,00%
ΒΙΛΛΑ ΒΟΓΓΟΛΗ ΑΕ	2.588.750,00	95,00%	2.588.750,00	95,00%
SARL ANASTILOTIKI GROUP ALGERI	1.000,00	50,00%	1.000,00	50,00%
ΑΣΠΙΩΝ ΕΠΕ	270.000,00	100,00%	270.000,00	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	8.286.957,19		8.288.670,99	

Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2017		Κατά την 31/12/2016	
	Υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής	Υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής
Κ/Ε ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΕ- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ	3.000,00	33,33%	3.000,00	33,33%
Κ/Ε ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ - ΕΥΡΩΔΟΜΗ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	234,78	13,33%	234,78	13,33%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΕΝΤΕΧΝΟΣ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ	1.956,47	30,00%	1.956,47	30,00%

Κ/Ξ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ	46.955,25	50,00%	46.955,25	50,00%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΝΤΕΧΝΟΣ ΑΕ – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ Ε.ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ - ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ	8.804,11	16,67%	8.804,11	16,67%
Κ/Ξ «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ» -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ – ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΕΤΕΚ ΑΕ – ΙΝΤΕΡΤΟΠ ΑΕ – Κ.ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ	839,33	14,00%	839,33	14,00%
Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ	50.000,00	50,00%	50.000,00	50,00%
Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΑΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ	1.467,35	50,00%	1.467,35	50,00%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΑΕ	1.467,35	50,00%	1.467,35	50,00%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ -ΑΛΤΕΚ ΑΕ	20.010,00	66,70%	20.010,00	66,70%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ -ΑΛΤΕΚ ΑΕ	20.010,00	66,70%	20.010,00	66,70%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ - ΓΕΤΕΜ ΑΕ -ΕΤΕΘ ΑΕ	2.500,00	25,00%	2.500,00	25,00%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ - Ν.&Κ.ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	27.790,00	55,58%	27.790,00	55,58%
Κ/Ξ ΓΕΤΕΜ ΑΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ	5.000,00	50,00%	5.000,00	50,00%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ.	6.670,00	66,70%	6.670,00	66,70%
Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ -ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ	4.644,00	15,48%	4.644,00	15,48%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ -ΓΕΤΕΜ ΑΕ	50.000,00	50,00%	50.000,00	50,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ -ΑΤΕΣΕ ΑΕ	3.060,00	33,33%	3.060,00	33,33%
ΣΥΝΟΛΟ	254.408,64		254.408,64	

Οι ανωτέρω επενδύσεις έχουν μακροπρόθεσμο ορίζοντα και κατατάσσονται στα Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η εύλογη αξία των επενδύσεων αυτών δεν μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Με δεδομένο τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα δεν έχει διενεργηθεί οποιαδήποτε απομείωση διότι τυχόν απομείωση εκτιμάται ότι δεν είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Εμπορικές, λοιπές απαιτήσεις, Προπληρωμένα έξοδα

Οι Εμπορικές, λοιπές απαιτήσεις και τα Προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατάτην 31/12/2017	Κατάτην 31/12/2016
Πελάτες	5.055.235,87	4.816.733,14
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.419.173,46	2.782.558,89
Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων	1.301,03	1.301,03
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	700.000,00	700.000,00
Χρεώστες διάφοροι	8.809.566,52	8.895.774,16
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	5.035,40	34.328,03
Σύνολο	16.990.312,28	17.230.695,25

9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας € 10.438.036,80 διαιρείται σε 17.396.728 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60 έκαστη.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» αφορά Τακτικό αποθεματικό € 1.665.608,98 και Έκτακτα αποθεματικά € 4.135.119,95. Δεν υπάρχει μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης.

10. Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Προμηθευτές	781.189,53	251.865,59
Επιταγές πληρωτέες	568.350,00	953.745,10
Προκαταβολές Πελατών	817.802,06	1.199.039,16
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ./κοινοπραξίες	44.751,85	58.906,48
Πιστωτές διάφοροι	2.579.451,35	1.675.209,47
Σύνολο	4.791.544,79	4.138.765,80

11. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 43.435.000 για εξασφάλιση δανείων υπέρ τραπεζών.

12. Υποχρεώσεις της εταιρείας που καλύπτονται με εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29)

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας που καλύπτονται με τις εξασφαλίσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο ανέρχονται σε € 27.267.755,58 και αφορούν τραπεζικό δανεισμό.

13. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

14. Διακανονισμοί της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

13.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έως 1 έτος	1.950,00	5.000,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	1.250,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	1.950,00	6.250,00

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

13.2 Εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2017 η εταιρεία έχει χορηγήσει τις κάτωθι εγγυητικές:

ΤΥΠΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	Ποσό σε €
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	19.242.259,33
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ/ΚΑΛ.ΠΛΗΡΩΜΗΣ	164.141,89
ΣΥΝΟΛΟ	19.406.401,22

13.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2017 και εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

16. Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Τα σημαντικότερα ποσά εξόδων της κλειόμενης χρήσεως είναι τα κάτωθι:

	Ποσό σε €
Αμοιβές προσωπικού	1.607.086,32
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.739.202,56
Αποσβέσεις	667.436,34
Αμοιβές τρίτων	2.689.513,64

Τα σημαντικότερα ποσά εσόδων της κλειόμενης χρήσεως είναι τα κάτωθι:

Έσοδα δημοσίων έργων	7.509.724,76
Τεχνικά έργα υποκαταστήματος εξωτερικού	1.124.438,00
Ενοίκια κτιρίων	1.114.522,49

17. Τόκοι της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσεως είναι ζημιογόνο και ως εκ τούτου δεν υφίσταται διάθεση αποτελεσμάτων.

19. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν

20. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση αυξάνοντας το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

21. Μεταβολή αναβαλλόμενων φόρων με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση (παρ. 22 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

22. Απασχολούμενοι στην οντότητα (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 76 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 74).

<u>Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.</u>	
Υπάλληλοι	60
Ημερομίσθιοι	16
<u>Αμοιβές και εργοδοτικές εισφορές</u>	
Μισθοί & Ημερομίσθια	991.731,18
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	387.589,14
Παρεπόμενες παροχές	1.890,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.381.210,32

23. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

24. Συμμετοχές σε εταιρείες που η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος (παρ. 26 άρθρου 29)

Στην περίπτωση αυτή ανήκουν οι κοινοπραξίες που συμμετέχει η Εταιρεία (βλ στη σχετική ενότητα του παρόντος προσαρτήματος)

25. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 27 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

26. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

27. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει

28. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	164.931,85
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00
γ) Απαιτήσεις κατά την 31/12	4.357.446,10
δ) Υποχρεώσεις κατά την 31/12	493.063,02
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.015.440,97

30. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση

Για την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Επίσης,

- 1) Υφίσταται επίδικη απαίτηση της εταιρείας από εγγυητική επιστολή ποσού 700.000,00 ευρώ.
- 2) Κατά πάγια τακτική το κόστος των έργων επιβαρύνεται με τα άμεσα χρηματοοικονομικά έξοδα(προμήθειες εγγυητικών επιστολών) τα οποία στην παρούσα χρήση ανέρχονται σε 203.474,42 ευρώ.

- 3) Το Ομολογιακό Δάνειο ποσού 6.285.000,00 ευρώ χρησιμοποιήθηκε για την χρηματοδότηση κτιρίου-παγίου της εταιρείας και εξυπηρετείται από την εκχώρηση των μισθωμάτων.
- 4) Κατά της εταιρείας έχει εκδοθεί η με αριθμό 3623/2018 Διαταγή πληρωμής για κεφάλαιο ποσού ευρώ 2,5 εκ. από οφειλή προερχόμενη, κατά τους ισχυρισμούς του αντιδίκου από εγγύηση της εταιρείας Αναστηλωτική ΑΤΝΕ προς Τρίτη εταιρεία κοινών συμφερόντων του ομίλου της (ΘΕΑCΥ Α.Ε.). Κατά της άνω διαταγής πληρωμής ασκήθηκε η από 30-4-2018 Ανακοπή της εταιρείας η οποία αναμένεται να εκδικαστεί την 26-9-2018 με σοβαρούς λόγους ανακοπής.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ζ.ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085152

ΑΝΔΡΕΑΣ Π.ΜΠΡΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278155

ΕΥΑΝΘΙΑ Ι. ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 005932
Α.Α.27545 ΚΑΤ.ΑΔΕΙΑΣ: Α΄

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω Οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από -27- σελίδες είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10/5/2018.

Κηφισιά 10 Μαΐου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13881



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167